

Nazwa elementu projektu budowlanego:

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:

REMONT BUDYNKU BIUROWEGO

**zlokalizowanego na terenie historycznego układu krajobrazowo-urbanistycznego
Lubsko wpisanego do rejestru zabytków pod nr 74 i 2173**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

68-300 Lubsko ul. Emilii Plater 15

Kategoria XVI – budynki biurowe

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany:

081106_4.0003.523, 081106_4.0003.530

Nazwa inwestora oraz jego adres:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
NADLEŚNICTWO LUBSKO**

68-300 Lubsko ul. Emilii Plater 15

Data opracowania: **2026.05.15**

Imię, nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, która opracowała PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY w zakresie architektoniczno-budowlanym:

mgr inż. arch. Wiesława Klim

uprawnienia nr 1/96/ZG w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Podpis:

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INFORMACJA DOTYCZĄCĄ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	str. 3 - 5
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str. 6
UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	str. 7
ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY ...	str. 8
OPINIA GEOTECHNICZNA	str. 9 - 15

Nazwa załącznika do projektu budowlanego:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

REMONT BUDYNKU BIUROWEGO
zlokalizowanego na terenie historycznego układu krajobrazowo-urbanistycznego
Lubska wpisanego do rejestru zabytków pod nr 74 i 2173

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

68-300 Lubsko ul. Emilii Plater 15 Kategoria XVI – budynki biurowe

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany:

081106_4.0003.523, 081106_4.0003.530

Nazwa inwestora oraz jego adres:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
NADLEŚNICTWO LUBSKO
68-300 Lubsko ul. Emilii Plater 15**

Data opracowania: **2026.05.15**

Imię, nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, która opracowała
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY w zakresie architektoniczno-budowlanym:

mgr inż. arch. Wiesława Klim
uprawnienia nr 1/96/ZG w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Podpis:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

CZĘŚĆ OPISOWA

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
do projektu budowlanego remontu budynku biurowego przy ul. E. Plater 15,
dz. nr 523 i 530 w Lubsku.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji.
Projektuje się wykonanie robót budowlanych remontowych w budynku biurowym nadleśnictwa Lubsko.
 - 1.1. Wykonanie odkopów wokół budynku w celu wykonania przeciwwilgociowej izolacji ścian piwnic w gruncie. Głębokość odkopów maks. 1,2 m.
Demontaż i ponowny montaż opaski wokół budynku.
 - 1.2. Wykonanie remontu elewacji budynku w strefie ponad gruntem, z wymianą uszkodzonych wypraw tynkarskich i malarskich oraz rekonstrukcją sztukatorskich detali architektonicznych, w szczególności prace konserwatorskie przy rzeźbach gryfów na attyce budynku.
 - 1.3. Naprawa rys / spękań konstrukcyjnych oraz powierzchniowych na elewacji budynku.
 - 1.4. Naprawa drewnianego gzymsu koronującego
 - 1.5. Naprawa lub wymiana uszkodzonych obróbek i opierzeń blacharskich oraz systemu rynnowego z blachy miedzianej.
 - 1.6. Roboty budowlane osuszeniowe oraz izolacyjne przeciwwilgociowe, tynki renowacyjne, na zewnątrz i wewnątrz budynku w poziomie piwnic.
 - 1.7. Roboty remontowe malarskie w pomieszczeniach budynku.
2. Wykaz istniejących obiektów
 - 2.1. Roboty budowlane wykonane będą na istniejącym budynku biurowym
3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
 - 3.1. Nie występują na terenie projektowanych robót.
4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

4.1. Roboty renowacyjne na rusztowaniach w wyższych partiach elewacji będą wykonywane ręcznie oraz przy użyciu narzędzi i urządzeń. Roboty te należy wykonywać po uprzednim zabezpieczeniu robotników do pracy na wysokości maks. ok. 12 m; należy skutecznie wygrodzić plac budowy oraz zamontować w widocznych miejscach tablice ostrzegawcze i informacyjne.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia i instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

5.1. Instruktaż należy prowadzić codziennie przed wykonaniem wyznaczonych robót z omówieniem zakresu i sposobu wykonania – przez kierownika i majstra budowy.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- zabezpieczenie strefy roboczej i składowania materiałów, odbiór techniczny prawidłowego wykonania pomostów roboczych i rusztowań przed wykonaniem robót

- roboty na wysokości wg obowiązujących przepisów BHP z użyciem kasków ochronnych i pasów bezpieczeństwa

- teren budowy ogrodzony

- w miejscu wyznaczonym sprzęt przeciwpożarowy z instrukcją sposobu użycia

- oznakowanie miejsc składowania materiałów, stref zagrożenia i prowadzenia robót

- punkt pierwszej pomocy i apteczki dostępne u kierownika budowy i w pomieszczeniach majstra budowy

7. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi” należy wykonać plan bioz w części opisowej oraz rysunkowej ze względu na przewidywaną długość trwania robót budowlanych (ponad 30 dni roboczych) oraz zakres tych robót - roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m, (§ 6. pkt 1) lit. b) w/w rozporządzenia).

Opracowanie: mgr inż. arch. Wiesława Klim

Wiesława Klim

(imię i nazwisko)

1/96/ZG w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

(nr uprawnień)

LU-0033 Izba Architektów RP

(nr członkowski Izby Zawodowej)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

REMONTU BUDYNKU BIUROWEGO

zlokalizowanego na terenie historycznego układu krajobrazowo-urbanistycznego Lubsko wpisanego do rejestru zabytków pod nr 74 i 2173

(nazwa projektu budowlanego i nazwa inwestycji)

sporządzony w dniu: **15. 05.2026 r.**

Inwestor:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

NADLEŚNICTWO LUBSKO

68-300 Lubsko ul. Emilii Plater 15

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

.....
(pieczęć i podpis projektanta)